

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 30 декабря 2016 г. N 659**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД НОРИЛЬСК**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края  
от 30.01.2018 N 28)

С целью проведения единой ценовой политики на территории муниципального образования город Норильск, достижения баланса интересов населения, как потребителя жилищных услуг, и организаций, оказывающих жилищные услуги, в соответствии со статьями 153, 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", на основании Решения Норильского городского Совета депутатов от 15.12.2009 N 23-560 "О наделении Администрации города Норильска полномочиями по тарифному регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства", Распоряжения Администрации города Норильска от 18.12.2009 N 4912 "О создании комиссии по разработке цен на жилищные услуги", решения комиссии по разработке цен на жилищные услуги от 22.12.2016 (протокол заседания от 22.12.2016 N 10) постановляю:

1. Установить:

(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края от 30.01.2018 N 28)

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск согласно приложению N 1 к настоящему Постановлению;

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск (за исключением коммерческого найма) согласно приложению N 2 к настоящему Постановлению.

2. От внесения платы за пользование жилыми помещениями (за наем) освобождаются следующие граждане:

- признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма;

- зарегистрированные в жилых помещениях, находящихся в многоквартирных домах, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, либо в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

3. Признать утратившим силу Постановление Администрации города Норильска от 22.12.2015 N 633 "Об установлении размера платы за жилое помещение в муниципальном образовании город Норильск".

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Заполярная правда" и разместить на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

5. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете "Заполярная правда", но не ранее 01.01.2017.

И.о. руководителя  
Администрации города Норильска  
А.П.МИТЛЕНКО

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА  
ИЛИ ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края  
от 30.01.2018 N 28)

| N<br>п/п | Наименование услуги   | Един. измерения                           | Размер платы<br>за услуги (руб.)<br>с НДС |
|----------|---|---|---|
| 1        | 2   | 3   | 4   |
| 1        | Множквартирные дома серии НК-12, 111-84, 111-112, К-69, индивидуальные проекты ("улучшенной планировки")            |   |   |
| 1.1      | - при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования | За 1 кв. м общей площади жилого помещения | 60,14                                     |
| 1.2      | - содержание общедомового прибора учета электроэнергии  | За 1 кв. м общей площади жилого помещения | 0,04                                      |
| 1.3      | - содержание общедомового прибора учета коммунальных ресурсов   | За 1 кв. м общей площади жилого помещения | 0,8                                       |
| 1.4      | - содержание АУТВР (автоматизированный узел тепло-, водоресурсов)   | За 1 кв. м общей площади жилого помещения | 1,26                                      |
| 1.5      | - содержание автоматического запирающего устройства (домофон)   | За 1 кв. м общей площади жилого помещения | 1,95                                      |
| 1.6      | - содержание автоматического запирающего устройства (кодовый замок)   | За 1 кв. м общей площади жилого помещения | 0,55                                      |
| 1.7      | - содержание телевизионной антенны коллективного пользования  | За 1 кв. м общей площади жилого помещения | 0,95                                      |
| 2        | Множквартирные дома серии 1-447, 1-464, индивидуальные проекты ("сталинка", "хрущевка", "малозэтажные")             |   |   |
| 2.1      | - при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования | За 1 кв. м общей площади жилого помещения | 48,80                                     |
| 2.2      | - содержание общедомового прибора учета электроэнергии  | За 1 кв. м общей площади жилого помещения | 0,04                                      |
| 2.3      | - содержание общедомового прибора учета   | За 1 кв. м общей                          | 0,92                                      |

|     |   |   |        |
|-----|---|---|--------|
|     | коммунальных ресурсов   | площади жилого помещения                  |        |
| 2.4 | - содержание АУТВР (автоматизированный узел тепло-, водоресурсов)   | За 1 кв. м общей площади жилого помещения | 1,39   |
| 2.5 | - содержание автоматического запирающего устройства (домофон)   | За 1 кв. м общей площади жилого помещения | 1,95   |
| 2.6 | - содержание автоматического запирающего устройства (кодовый замок)   | За 1 кв. м общей площади жилого помещения | 0,55   |
| 2.7 | - содержание телевизионной антенны коллективного пользования  | За 1 кв. м общей площади жилого помещения | 0,95   |
| 3   | Многоквартирные дома серии 1-464 Д-82 ("дома гостиничного типа")  |   |        |
| 3.1 | - при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования | За 1 кв. м общей площади жилого помещения | 82,22  |
| 3.2 | - содержание общедомового прибора учета электроэнергии  | За 1 кв. м общей площади жилого помещения | 0,04   |
| 3.3 | - содержание общедомового прибора учета коммунальных ресурсов   | За 1 кв. м общей площади жилого помещения | 0,46   |
| 3.4 | - содержание АУТВР (автоматизированный узел тепло-, водоресурсов) и общедомового прибора учета электроэнергии       | За 1 кв. м общей площади жилого помещения | 0,5    |
| 3.5 | - содержание телевизионной антенны коллективного пользования  | За 1 кв. м общей площади жилого помещения | 0,95   |
| 4   | Многоквартирные дома серии 1-447 "коридорного типа"   |   |        |
| 4.1 | - при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования | За 1 кв. м общей площади жилого помещения | 117,22 |
| 4.2 | - содержание общедомового прибора учета электроэнергии  | За 1 кв. м общей площади жилого помещения | 0,04   |
| 4.3 | - содержание общедомового прибора учета коммунальных ресурсов   | За 1 кв. м общей площади жилого помещения | 0,83   |
| 4.4 | - содержание АУТВР (автоматизированный узел тепло-, водоресурсов)   | За 1 кв. м общей площади жилого помещения | 1,29   |
| 4.5 | - содержание телевизионной антенны коллективного пользования  | За 1 кв. м общей площади жилого помещения | 0,95   |
| 5   | Многоквартирные дома поселка Снежногорск ("кирпичные дома")   |   |        |

|     |   |   |       |
|-----|---|---|-------|
| 5.1 | - при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования | За 1 кв. м общей площади жилого помещения | 47,48 |
| 5.2 | - содержание общедомового прибора учета электроэнергии  | За 1 кв. м общей площади жилого помещения | 0,04  |
| 5.3 | - содержание общедомового прибора учета коммунальных ресурсов   | За 1 кв. м общей площади жилого помещения | 0,76  |
| 5.4 | - содержание АУТВР (автоматизированный узел тепло-, водоресурсов)   | За 1 кв. м общей площади жилого помещения | 1,14  |

Размер платы за содержание жилого помещения, регламентируемой настоящим Постановлением, установлен в рамках полномочий органа местного самоуправления по установлению стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества жилищного фонда, а также услуг и работ по управлению многоквартирным домом.

В структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса РФ включается также плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, размер расходов на оплату которых определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти Красноярского края в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти Красноярского края.

Приложение N 2  
к Постановлению  
Администрации города Норильска  
от 30 декабря 2016 г. N 659

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА)**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановления Администрации г. Норильска Красноярского края  
от 30.01.2018 N 28)

| N п/п | Степень благоустройства МКД                                       | Размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (руб.) |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
| 1     | Многоквартирные дома от 3 этажей и выше, не оборудованные лифтами | 9,87  |

|   |                                   |       |
|---|-----------------------------------|-------|
| 2 | Многоквартирные<br>дома с лифтами | 10,29 |
|---|-----------------------------------|-------|

---